

# Arrendamientos: Desde el contrato de leasing hasta el impacto contable

## Reduciendo la brecha de datos

Los cambios en las normas internacionales de contabilidad (NIIF o IFRS) llevan a que las empresas de todas las industrias deban evaluar y recopilar información sobre sus acuerdos de arrendamiento. La recolección de datos y el análisis subsecuente es una fase crítica en este esfuerzo, incluso para compañías que ya cuentan con sistemas de gestión de arrendamiento. PwC Argentina ha desarrollado un proceso que cuenta con una gama de herramientas de transición para acelerar la extracción, validación, modelado, y reporte de datos dentro del portafolio de arrendamiento de la empresa. Este proceso combina nuestro conocimiento en contabilidad y las industrias con la utilización de tecnologías avanzadas para traducir los contratos de arrendamiento en conocimiento.

## Herramientas de transición

Combinando tecnología y experiencia

Ciclo de retroalimentación interactivo



### Extracción de términos de arrendamiento

Extracción de términos y cláusulas de arrendamiento a través de tecnologías avanzadas como el procesamiento de lenguaje natural y aprendizaje de máquina, combinado con un juego de reglas y un catálogo de términos desarrollado por nuestros profesionales en materia de arrendamiento

### Modelado de Impacto Modelado Financiero

Motor de cálculo propio que evalúa el impacto aproximado de nuevos estándares para años de transición basados en elementos de arrendamiento.

### Validación de calidad de datos

Librería DQI  
(Data Quality Indicator)

Revisión interactiva del proceso apoyado por métricas personalizables para cuantificar el nivel de calidad, brindando una priorización de los contratos de arrendamiento para su investigación, dando como resultado datos limpios para migrar a sistemas nuevos o existentes.

### Reportes y Análisis

Tableros interactivos que brindan resultados analíticos para cuantificar e identificar oportunidades que mejoran los procesos operacionales.

Las empresas pueden usar esta transición como un medio para implementar nuevos procesos operativos y obtener una calidad de datos y conocimiento de manera sostenible.



## Beneficios de un enfoque basado en datos para los nuevos estándares

Las capacidades del ecosistema de transición de PwC brindan una extracción acelerada de las cláusulas en contratos de arrendamiento para crear un repositorio centralizado de datos para el análisis financiero y operativo. Los reportes interactivos proveen al usuario final visibilidad y confianza en el conocimiento recopilado de los datos extraídos.



### Contabilidad & Finanzas

- Medición de derechos de uso y pasivos por arrendamientos
- Modelos flexibles basados en escenarios de suposición "what if"
- Requerimientos de términos
- Impactos en métricas y convenios



### Visión Operativa

- Análisis de gastos
- Arrendamiento versus compras
- Desempeño al final del plazo
- Desempeño de ubicación
- Administración de equipos bajo arrendamientos
- Impacto de adquisiciones/ impuestos
- Consistencia de términos
- Disponibilidad de opciones

## Contactos

### Sergio Cravero

IFRS & Corporate Reporting, Socio  
(+5411) 4850-6818  
sergio.cravero@pwc.com

### Diego H. López

Risk Assurance Services Socio  
(+5411) 4850-6785  
diego.lopez@pwc.com

### Ignacio D. Moreschi

Risk & Compliance Analytics Gerente  
(+5411) 4850-6083  
ignacio.moreschi@pwc.com

### Flavia Maslatón

IFRS & Corporate Reporting, Gerente Senior  
(+5411) 4850-4758  
flavia.maslaton@pwc.com



[@PwC\\_Argentina](#)

[/PwCArentina](#)

[/PwCArentina](#)

[/PwCArentina](#)

[/pwcargentina](#)